

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego

załącznik nr 6 SIWZ

**UMOWA Nr .....**

W dniu .....roku w Poddębicach, pomiędzy Gminą Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, posiadającą NIP 828-13-55-100, w imieniu której działa :

**Pan Piotr Sęczkowski** - Burmistrz Poddębic

przy kontrasygnacie **Pani Elżbiety Kaźmierczak** – Skarbnika Poddębic

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a.....

zwanymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego , przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

**§1.1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego - projektu pn. „CENTRUM TURYSTYKI I REKREACJI - KRAINA BEZ BARIER” w miejscowości Byczyna, obręb geodezyjny Rąkczyn , gmina Poddębice obejmującego w szczególności;

- a)budowę budynku zaplecza,
- b)budowę sieci zewnętrznych i przyłączy,
- c)budowę boiska „A” z trawy syntetycznej,
- d)budowę boiska „B” z trawy naturalnej,
- e)budowę boiska wielofunkcyjnego „C” ”D” ”E” i bieżni F,
- f)budowę placu zabaw,
- g)budowę trybun,
- h)zagospodarowanie terenu,

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacją budowlaną i wykonawczą oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem robót, dokumentacją budowlaną i wykonawczą, terenem budowy i nie wnosi zastrzeżeń.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną i wykonawczą , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego

5. Przedsięwzięcie inwestycyjne o którym mowa w ust.1 współfinansowane będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 (Oś priorytetowa III: Gospodarka, Innowacyjność, Przedsiębiorczość).

**§2.** Integralną część niniejszej umowy stanowi ponadto:

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 3

**§3.1.** Termin rozpoczęcia całości przedmiotu zamówienia ustala się na dzień **przekazania placu budowy.**

2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się na dzień **30 listopada 2011 r.** przy czym:

- 1) budynek zaplecza w terminie do:
  - 2) sieci zewnętrzne i przyłącza w terminie do:
  - 3) boisko „A” z trawy syntetycznej w terminie do:
  - 4) boisko „B” z trawy naturalnej w terminie do:
  - 5) boiska wielofunkcyjne „C” „D” „E” i bieżnia „F” w terminie do:
  - 6) plac zabaw w terminie do:
  - 7) trybuna w terminie do:
  - 8) zagospodarowanie terenu w terminie do:
3. Wykonanie wszelkich robót budowlanych nastąpi w terminie do dnia 31 października 2011 r.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy należy uznać termin jego protokolarnego odbioru i przekazania do eksploatacji.

**§4.** Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaze protokolarnie Wykonawcy:

- 1) dokumentację budowlaną i wykonawczą, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót ;
- 2) dziennik budowy ;
- 3) plac budowy.

**§5.** 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :
  - a) dokumentacją budowlaną i wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
  - b) warunkami pozwolenia na budowę i pozwolenia wodno-prawnego,
  - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i prawa wodnego oraz przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - d) złożoną ofertą,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego

- e) zasadami sztuki budowlanej,
- 3) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów stanowiących własność Wykonawcy,
- 5) zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadających:
  - a) Polskim Normom i aprobatom technicznym,
  - b) wymaganiom dokumentacji budowlanej i wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 6) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją budowlaną i wykonawczą, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem wodno-prawnym oraz ze złożoną ofertą, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami p.poż.i bhp;
- 7) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 8) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- 9) realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy i współpraca z inspektorami nadzoru;
- 10) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających ;
- 11) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym;
- 12) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2 prawa budowlanego;
- 13) przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia zadania z jednostkami finansującymi oraz wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu ,
- 14) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót;
- 15) udział w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.

**§6. 1. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do :**

- 1) okazania na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną ;
- 2) przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego – za pośrednictwem Inspektora Nadzoru postępowania o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość ;
- 3) pisemnego informowania o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz współpracę z Zamawiającym przy zapobieganiu zagrożeniom ;
- 4) urządzenia placu budowy w tym wykonanie przyłączy takich jak np. wodociągowych,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego

kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich budowy i eksploatacji oraz opłaty za pobór tych mediów,

5) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej ;

6) oznakowania placu budowy ;

7) wystąpienia o zajęcie pasa drogowego do zarządcy drogi i pokrycie kosztów z tym związanych;

8) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających;

9) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie obiektu oraz końcową inwentaryzację powykonawczą;

10) przygotowania dokumentów, opracowań i dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, sporządzenia dokumentacji powykonawczej ;

11) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy ;

12) utrzymania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci ;

13) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ;

14) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo w trakcie wszelkich działań na placu budowy.

3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody wynikłe podczas prowadzonych robót.

**§7.** 1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;

2) odpowiedzialność cywilna za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**§8.** Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

2) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

**§9.1.** Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego

wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... (słownie: .....)

w tym:

- 1) budynek zaplecza - ..... zł
- 2) sieci zewnętrzne i przyłącza - ..... zł
- 3) boisko „A” z trawy syntetycznej - ..... zł
- 4) boisko „B” z trawy naturalnej - ..... zł
- 5) boiska wielofunkcyjne „C” „D” „E”  
i bieżnia „F” - ..... zł
- 6) plac zabaw - ..... zł
- 7) trybuna - ..... zł
- 8) zagospodarowanie terenu - ..... zł

Wynagrodzenie powyższe obejmuje podatek od towarów i usług VAT, wg. obowiązujących stawek .

2. Kwota wymieniona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności : koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty, ewentualne opusty cenowe oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie zamówienia w postaci ekspertyz, opinii uzgodnień.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego Nr ..... na rachunek Wykonawcy Nr..... w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami za wykonanie zakończonych robót wymienionych w ust.1.

5. Wykonawca każdorazowo wystawi fakturę w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu odbioru wykonanych robót o których mowa w ust. 1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura i protokół odbioru zadania, zaakceptowany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

6. W przypadku robót, w których uczestniczyli podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem faktury dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty na rzecz podwykonawcy. Wraz z fakturami Wykonawca składa oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

7. Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia w przypadku gdy opóźnienie to zostanie spowodowane opóźnieniem Województwa Łódzkiego w przekazaniu Zamawiającemu środków finansowych w ramach umowy o dofinansowanie projektu pn. „Centrum Turystyki i Rekreacji - Kraina Bez Barier” w miejscowości Byczyna obręb geodezyjny Rąkczyn, gmina Poddębice. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed upływem terminu płatności o opóźnieniu w zapłacie z przyczyn określonych w zdaniu poprzedzającym.

**§10.** 1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobach:

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobach:

.....



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego

**§11.1.** Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego. Postanowienia zawarte w umowach z podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie formy rozliczania za wykonanie roboty.

2. Występując o zgodę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę z podwykonawcą. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania umowy będzie przez Strony uważany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą. Umowy nie przedłożone będą uważane za niezawarte a roboty nimi objęte za zrealizowane przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami.

5. Wszystkie zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

**§12.** 1. Ustala się następujące zasady odbioru :

1) Po zakończeniu przedsięwzięcia inwestycyjnego wynikającego z § 1 umowy , dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru zadania przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.

2) Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego przedsięwzięcia inwestycyjnego,  
b) protokoły odbiorów technicznych, atesty, aprobaty na wbudowane materiały, instrukcje – wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim.

c) dokumentację powykonawczą przedsięwzięcia inwestycyjnego obiektu wraz z naniesionymi nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru po uprzedniej zgodzie projektanta,

d) kopię dzienników budowy,

e) protokoły badań i sprawdzeń,

f) rozliczenie przedsięwzięcia inwestycyjnego z podaniem wykonanych robót ich ilości i wartości netto i brutto.

3) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru przedsięwzięcia inwestycyjnego stanowiącego przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

4) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

5) Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru przedsięwzięcia inwestycyjnego.

6) W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.

7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić ich odbioru do czasu ich usunięcia;

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

-jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego

z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;  
-jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu w sposób umożliwiający jego użytkowanie.

8) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

9) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych

10) Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 niniejszej umowy.

**§13.** 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ;
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy ;
- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy ;
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1, Zamawiający odstąpi od umowy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy robót.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do :

- 1) dokonania inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia.
- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia ;
- 2) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy.

**§14.** 1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w określonym terminie odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w oddaniu obiektów – robót wymienionych w §9 ust.1 umowy w określonym terminie odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za te obiekty – roboty za każdy dzień zwłoki,
- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego

rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia należnego za czas trwania umowy w którym nastąpiło jej rozwiązanie z wyjątkiem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami)

2. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

**§15.** 1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca udziela pisemnej gwarancji w ramach której, zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w okresie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie będzie niemożliwe.

2. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, z wyłączeniem urządzeń posiadających odrębne gwarancje producentów, liczone jednak również od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. W związku z powyższym Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu odbioru końcowego.

**§16.** 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego tj. kwotę..... zł (słownie: ..... ) w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% w kwocie zł (słownie: .....), wniesione w formie..... Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty odbioru robót będących przedmiotem umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% w kwocie..... zł (słownie: .....), wniesione w formie .....Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§17.** 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

**§18.** Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§19.** Umowę sporządzono w 6-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 4 egz. dla Zamawiającego, 2 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego