



EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY NA RZECZ ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH

UMOWA Nr/2009/IGKM/7026

W dniu 2009 roku w Poddębicach, pomiędzy Gminą Poddębice
ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, posiadającą NIP 828-13-55-100,
w imieniu której działa :

Pan Piotr Sęczkowski - Burmistrz Poddębic
przy kontrasygnacie Elżbiety Kaźmierczak – Skarbnika Poddębic
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....,
reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo
zamówień publicznych (Dz.U z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami) została
zawarta umowa następującej treści:

§1.1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-
montażowe w ramach zadania pn. „**BUDOWA WODOCIĄGU LUBISZEWICE-
PAULINA- LEŚNIK**”, obejmującego :

- sieć wodociągową z rur PVC o średnicy 110 PN10 i długości 7 895 mb
- zasuwy wodociągowe kołnierzowe o średnicy 100 mm – 18 szt,
- hydranty p.poż. nadziemne o średnicy 80 mm z zasuwą kołnierzową o średnicy 80 mm – 28 szt,
- przyłącza wodociągowe z rur HDPE 40 mm PN 10 w obrębie pasa drogowego – 55 szt o łącznej długości 146 mb,
- zasuwy domowe gwintowane 32 mm – 55 szt,
- nasady rurowe NSC 100/32 mm – 55 szt,
- przewierty lub przeciski rurą stalową 219,1/5,6 mm – 65 mb,
- rury osłonowe PVC 225 mm 43 mb,
- odtworzenie nawierzchni gruntowej 7 846 m²,

zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają dokumentacje projektowe oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem robót, dokumentacjami projektowymi, terenem budowy i nie wnosi zastrzeżeń.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacjami projektowymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

§2. Integralną część niniejszej umowy stanowi ponadto:

1. oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 3

§3.1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 czerwca 2010r.

§4. Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy przekaze protokolarnie Wykonawcy:

- 1) dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
- 2) dziennik budowy;
- 3) teren budowy.

§5. 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :
 - a) dokumentacjami projektowymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - b) warunkami pozwolenia na budowę,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - d) złożoną ofertą,
 - e) zasadami sztuki budowlanej,
- 3) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów stanowiących własność Wykonawcy,
- 5) zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadającym:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 6) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacjami projektowymi, pozwoleniami na budowę oraz ze złożoną ofertą, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami p.poż.i bhp;
- 7) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 8) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- 9) realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy i współpraca z inspektorami nadzoru;
- 10) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
- 11) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym;
- 12) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2 prawa budowlanego;

- 13) przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia zadania z jednostkami finansującymi (pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych), zgodnie z obowiązującymi normami w dniu odbioru przedmiotu umowy;
- 14) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót;
- 15) udział w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§6. 1. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do :

- 1) okazania na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną ;
- 2) przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego – za pośrednictwem Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość ;
- 3) pisemnego informowania o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz współpracę z Zamawiającym przy zapobieganiu zagrożeniom ;
- 4) urządzenia terenu budowy w tym wykonanie niezbędnych przyłączeń takich jak np. wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich budowy i eksploatacji oraz opłaty za pobór tych mediów;
- 5) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej ;
- 6) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy ;
- 7) uzyskania zezwolenia i poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego ;
- 8) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających ;
- 9) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie obiektu oraz końcową inwentaryzację powykonawczą ;
- 10) przygotowania dokumentów, opracowań i dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, sporządzenia dokumentacji powykonawczej ;
- 11) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy ;
- 12) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci ;
- 13) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ;
- 14) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo w trakcie wszelkich działań na terenie budowy.

3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody wynikłe podczas prowadzonych robót.

§7. 1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§8. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego wykonaniu ;

§9.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie:.....).
Netto zł słownie:, Brutto słownie w tym VAT słownie

2. Podstawą wynagrodzenia będzie faktura i protokół odbioru zadania, zaakceptowany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego Nr 14 9263 0000 0018 3188 2000 0003 oraz Nr 87 9263 0000 0007 5503 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na rachunek Wykonawcy Nr w terminie 30 dni od daty dotrzymania faktury.
5. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.

§10. 1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobach:

.....
.....

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

.....
.....

§11.1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.

2. Występując o zgodę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę z podwykonawcą. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania umowy będzie przez Strony uważany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą. Umowy nie przedłożone będą uważane za niezawarte a roboty nimi objęte za zrealizowane przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, w każdym przypadku stroną dla Zamawiającego będzie Wykonawca.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacjami projektowymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami.
5. Wszystkie zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

§12. 1. Ustala się następujące zasady odbioru przedmiotu umowy :

- 1) Po zakończeniu zadania wynikającego z § 1 ust.1 umowy , dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru zadania przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
- 2) Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego zadania,
 - b) protokołu odbiorów technicznych, atesty, aprobaty na wbudowane materiały, instrukcje – wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim,
 - c) dokumentację powykonawczą zadania- obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
 - d) kopię dziennika budowy,
 - e) protokoły badań i sprawdzeń,
 - f) rozliczenie zadania z podaniem wykonanych elementów ich ilości i wartości netto i brutto.
- 3) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru zadania stanowiącego przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 4) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 5) Protokół odbioru zadania sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru zadania.
- 6) W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić ich odbioru do czasu ich usunięcia;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu w sposób umożliwiający jego użytkowanie.
- 8) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 10) Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 niniejszej umowy.

§13. 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ;
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy ;
- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy ;
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1, Zamawiający odstąpi od umowy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy robót.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.

2) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony , która odstąpiła od umowy.

§14. 1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w określonym terminie odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§15. 1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela pisemnej gwarancji w ramach której, zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w okresie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie będzie niemożliwe.

2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

§16. 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego tj. kwotęzł (słownie/100 gr) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% w kwocie zł (słownie:/100 gr), wniesione w formie, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego prac będących przedmiotem umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% w kwocie zł (słownie:...../100 gr), wniesione w formie

..... Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§17. 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

§18. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§19. Umowę sporządzono w 6-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 4 egz. dla Zamawiającego, 2 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA