

**UM O W A Nr...../2009/...../.....**

W dniu ..... r. w Poddębicach pomiędzy Gminą Poddębice

w imieniu której działa:

Piotr Sęczkowski - *Burmistrz Poddębic*

zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym w dniu ..... r. została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

I. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi w zakresie utrzymania i konserwacji terenów zielonych oraz utrzymanie porządku i czystości na terenie gminy Poddębice.

II. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy/ tereny stanowiące mienie komunalne Gminy Poddębice / należy:

**1. w zakresie utrzymania porządku i czystości**

1/ sprzątanie mechaniczne i ręczne jezdni o nawierzchni utwardzonej o długości

**8,5 km** Cicha, Deczyńskiego, Dojazd, Grunwaldzka, Kochanowskiego, Kopernika, 22 – go Lipca, Miła Morelowa, Nowa, Osiedlowa, Kosmonautów, Ogrodowa, Poprzeczna, Pogodna, Piękna, Przejazd /od ul. Zielonej do cmentarza/, Przyszłość, Pułaskiego, Radosna, Reja, Sienkiewicza, Słoneczna, Sobieskiego, Spokojna, Spacerowa, 18 – tego Stycznia, Szkolna, Świerczewskiego, Wesoła, Wiśniowa, Wiejska, Baczyńskiego, Dębowa, Kilińskiego, Konopnicka, Nadrzeczna, Partyzantów, Rzemieślnicza, Wodna.

min. dwukrotnie w ciągu roku w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;

2/ bieżące utrzymanie jezdni, chodników, placów i zatoczek

o pow. 11.900m<sup>2</sup>

- chodnik przy ul. Spokojnej o pow. 140 m<sup>2</sup>;

- chodnik przy ul. Pogodnej o pow. 168 m<sup>2</sup>;

- chodnik przy ul. Sobieskiego o pow. 556 m<sup>2</sup>;

- zatoczką postojową przy Placu 18 tego stycznia o pow. 360 m<sup>2</sup>;

- chodnik przy ul. Konopnickiej o pow. 254 m<sup>2</sup>;

- chodnik, parking, zatoczką postojową przy Placu T. Kościuszki o pow. 5.891,8 m<sup>2</sup>;

- chodnik i parking przy Urzędzie Miejskim o pow. 1.277,25 m<sup>2</sup>;

- chodnik przed stadionem o pow. 713 m<sup>2</sup>;

- chodnik i zatoczką postojową przy ul. Partyzantów o pow. 550 m<sup>2</sup>;

- chodnik przy ul. Przejazd o pow. 190 m<sup>2</sup>;

- chodnik przy ul. Targowej o pow. 412,50 m<sup>2</sup>;

- zatoczką postojową i teren przed garażami przy ul. Przejazd o pow. 305 m<sup>2</sup>;

które polegać będzie na:

- zamiataniu,

- zabieraniu nieczystości,

- usuwanie chwastów wyrastających między płytkami chodnikowymi.

3/ utrzymanie koszy ulicznych ogółem 65 szt., które obejmuje:

- opróżnianie, mycie i dezynfekcję ;

- sprzątanie terenów wokół /przynajmniej w promieniu 1 metra/;

- bieżącą konserwację i naprawy,

- przemieszczenie, uzupełnianie uszkodzonych koszy,

- umieszczenie koszy dostarczonych przez Zamawiającego w miejscu przez niego wskazanym;
- 4/ utrzymanie 2 szt. kontenerów na targowiskach miejskich w Poddębicach w odpowiednim stanie sanitarnym polegające na:
  - opróżnieniu czyszczeniu i dezynfekcji;
  - sprzątanii terenu wokół;
  - bieżącej konserwacji i naprawie;
- 5/ wywóz nieczystości na składowisko odpadów komunalnych;
- 6/ malowanie i remont 34 szt. ławek polegającym na:
  - malowaniu ławek /1 raz do 30 czerwca każdego roku/;
  - uzupełnieniu części uszkodzonych na bieżąco;
- 7/ konserwacji 10 szt. słupów ogłoszeniowych w mieście Poddębice polegająca na:
  - oczyszczaniu /1 raz w miesiącu/;
  - sprzątanii terenów wokół;
  - malowaniu, /do 30 czerwca każdego roku/.
- 8/ odnawianie 2 szt. tablic informacyjnych „Gmina Poddębice” /1 szt. przy drodze krajowej Nr. 72 Poznań – Łódź i 1 szt przy drodze wojewódzkiej Nr 703/ (w miesiącu czerwcu każdego roku);
- 9/ sprzątanii przystanków autobusowych w następujących miejscowościach : Adamów 1 szt., Balin 3 szt., Bałdzychów 1 szt., Borki Lipkowskie 1 szt., PKP Poddębice 1 szt., Brzezinki 2 szt., Busina 1 szt., Chropy 1 szt., Kolonia Chropy 1 szt., Ciężków 1 szt., Dominikowice 1 szt., Kolonia Feliksów 1 szt., Gibaszew 1 szt., Góra Bałdzychowska 2 szt., Józefka 2 szt., Kalinki 1 szt., Kałów 3 szt., Klementów 1 szt., Kobylniki 1 szt., Góra Bałdzychowska Kolonia 1 szt., Krępa 3 szt., Leśniczówka 2 szt., Lubiszewice 1 szt., Łęzki 1 szt., Niemysłów 2 szt., Niewiesz 5 szt., Panaszew 2 szt., Porczyny 1 szt., Praga 3 szt., Nowy Pułdów 1 szt., Pułdówek 2 szt., Sworawa 2 szt., Szarów 2 szt., Truskawiec 1 szt., Wólka 1 szt., Zakrzew 2 szt., 4 razy w roku polegające na:
  - zamiataniu terenu wokół;
  - usuwaniu ogłoszeń i plakatów ze ścian;
  - zbieranie nieczystości w odległości min. 2 metry od ścian lub słupka na którym zamocowany jest znak przystanku.Prace porządkowe winny odbywać się w następujących terminach : do 31 marca, 30 czerwca, 31 sierpnia, 30 listopada 2010 roku
- 10/ dekorowanie miasta Poddębic polegające na wywieszaniu flag w barwach narodowych w dniach:
  - 18 stycznia rocznica wyzwolenia /przed obeliskiem/;
  - 1,2,3 maja /teren miasta/;
  - Dni Poddębic /teren miasta/
  - 1 września – rocznica wybuchu II wojny światowej /przed obeliskiem/;
  - 11 listopada – Święto Niepodległości / teren miasta i przed obeliskiem/;
- 11/ dekorowanie miejsca pamięci narodowej – pomnik ku czci pomordowanych We wrześniu 1939 r. w Niewieszu polegające na:  
Wywieszeniu flag w barwach narodowych w dniach 18 stycznia, 8 maja, 1 września i 11 listopada;
- 12/ wykonywaniu innych prac polegających na :
  - sprzątanii chodników wokół Obeliska i WC; /utrzymanie czystości w pasie 1m od krawędzi chodnika w głąb trawnika/;
  - sprzątanii parkingu na Placu Kościuszki, zieleni wokół fontanny, placu manewrowego PKS po Zabawie Sylwestrowej i innych imprezach organizowanych przez Gminę;

## 2. w zakresie utrzymania i konserwacji terenów zielonych

### 1/ bieżące utrzymanie i konserwacja terenów zieleni w mieście

Poddębice, w parku w Niewieszu i przy pomniku w Niewieszu o pow.

Ogółem 48.063,01m<sup>2</sup> polegające na :

- koszeniu trawy,
- likwidacji chwastów, samosiewek krzewów i drzew,
- zgrabianiu liści, odpadów komunalnych np. papiery, butelki, folie, i innych zanieczyszczeń;

### 2/ pielęgnacja drzew 630szt., których korona formowana jest corocznie poprzez następujące zabiegi:

- obcinanie odrostów w okresie zimowo-wiosennym /do 10 marca każdego roku/;
- obcinanie w okresie całego sezonu odrostów wyrastających z korzenia;
- obcinanie odrostów gałęzi w okresie całego sezonu w przypadku, gdy zasłaniają widoczność na skrzyżowaniach dróg, znaki drogowe, utrudniają przechodniom korzystanie z chodnika;

### 3/ pielęgnacja drzew, których korona jest wysoka poprzez następujące zabiegi:

- wycinanie konarów w okresie całego sezonu w przypadku, gdy zasłaniają widoczność na skrzyżowaniach dróg, znaki drogowe, lub utrudniają korzystanie z chodnika, bądź stanowią zagrożenie ;
- usuwanie wiatrolomów;

### 4/ formowanie w mieście Poddębice żywopłotów o pow. 620 m<sup>2</sup> w okresie całego sezonu polegające na:

- obcinaniu do wysokości max. 1 m;
- opryskiwaniu przeciw szkodnikom i chorobom;

### 5/ pielęgnacja róż:

- odkrywanie, obcinanie pędów, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów, odchwaszczanie, opryskiwanie przeciw szkodnikom i chorobom, nawożenie, podlewanie, usuwanie dzikich odrostów;

### 6/ sadzenie roślin ozdobnych jednorocznych na pow. ok. 1000 m<sup>2</sup> zakupionych przez Wykonawcę w terminie do 10 maja każdego roku.

Wykonawca przedstawia Zamawiającemu w terminie do dnia 28 lutego projekt nasadzeń roślin jednorocznych / ilość, gatunek w formie rysunku i opisu/ na poszczególne rabatki.

Projekt wymaga akceptacji Zamawiającego.

Prace polegać będą na:

- wysadzeniu roślin do gruntu;
- bieżącej pielęgnacji: podlewanie, uzupełnianie braków, opryskiwanie przeciw szkodnikom i chorobom, nawożenie, usuwanie roślin suchych;
- przygotowanie gruntu po sezonie wegetacji roślin;

### 7/ zakładanie trawników na pow. 700 m<sup>2</sup> i uzupełnianie ubytków w istniejących już trawnikach w okresie wiosennym poprzez:

- uzupełnienie lub wymianie gruntu uprawnego;
- wysiewie trawy, podlewanie, koszeniu, nawożeniu;
- zabezpieczeniu trawnika przed niszczeniem;

### 8/ utrzymanie w sprawności technicznej i czystości fontanny poprzez:

- bieżącą konserwację techniczną / w tym włączenie wody na wiosnę/;
- wymianie elementu, który rozpryskuje wodę;
- systematyczne oczyszczanie fontanny z zanieczyszczeń;

### 9/ pielęgnacja grobów na cmentarzach parafialnych w Kałowie 2szt.

Niewieszu 2 szt, Niemysłowie 2 szt, Poddębicach 1 szt i miejsc pamięci narodowej w Niewieszu, Poddębicach, Wylazłowie, Lipnicy, Dominikowicach, Józefowie wsi.

- utrzymywanie grobów poprzez:
  - nasadzenia kwiatów jednorocznych na pow. 26 m<sup>2</sup> w okresie wiosenno-letnim zakupionych przez Wykonawcę;
- bieżącą pielęgnację roślin /podlewanie, odchwaszczanie, uzupełnianie braków roślin nasadzanych, usuwanie starych suchych roślin/
  - utrzymywanie miejsc pamięci narodowej poprzez:
    - nasadzenia kwiatów w okresie wiosenno-letnim / obelisk w Poddębicach/;
    - bieżącą pielęgnację roślin /podlewanie, odchwaszczanie, uzupełnianie braków roślin nasadzanych, usuwanie starych suchych roślin/;
    - koszenie trawy wokół pomnika w Niewieszu,
    - czyszczenie płyt pamiątkowych i elementów na których jest zamocowana płyta;
    - bieżące utrzymanie czystości;

3. Wykonawca wykonywał będzie prace o których mowa w ust.1 i 2 z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu.

#### § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenie na świadczenie usług w zakresie:
  - a/ odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
  - b/ zbierania i transportu odpadów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do dokonania przeglądu wykonanych robót.
4. Na okoliczność każdego przeglądu będzie sporządzony protokół.

#### § 3.

Umowę zawiera się na czas określony od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 31 grudnia 2010 r.

#### § 4.

Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego wynagrodzenie miesięczne :

a) za czynności w zakresie utrzymania i konserwacji terenów zielonych na terenie Gminy Poddębice w wysokości: .....zł /słownie złotych ..... /.

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT wg obowiązujących stawek.

b) za czynności w zakresie utrzymania i pielęgnacji grobów i miejsc pamięci narodowej na terenie gminy Poddębice w wysokości ..... zł /słownie złotych ..... /.

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT wg obowiązujących stawek

c) za czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Poddębice w wysokości: .....zł, /słownie złotych: ..... /.

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT wg obowiązujących stawek.

#### § 5.

1. Zamawiający będzie regulował należności za wykonane w ramach niniejszej umowy prace w okresach miesięcznych na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz ze specyfikacją wykonania prac.

2. Należność za wykonywane roboty będzie regulowana w terminie 21dni od daty doręczenia faktury w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego Nr 87 9263 0000 0007 5503 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na rachunek Wykonawcy w Banku

.....

#### § 6.

Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach :

1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego za czas trwania umowy w którym nastąpiło jej rozwiązanie;

b/ z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy stwierdzonego w protokóle z przeglądu w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia umownego.

2/ Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn , za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego za czas trwania umowy w którym nastąpiło jej rozwiązanie.

#### § 7.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8.

Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty odszkodowania, jeżeli Wykonawca nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### § 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową strony obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /Dz .U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami /.

#### § 10

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym Zamawiający otrzymuje 2 egz . , Wykonawca 2 egz.

**Zamawiający**

**Wykonawca**