

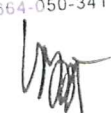
Poddębice, wrzesień 2008 r

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16.04.2004 r o zmianie Ustawy „Prawo Budowlane” - niniejszym oświadczam, że dokumentacja obejmująca projekt budowlany dotyczący **„Przebudowy i rozbudowy budynku głównego”** w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „Wiejskie Centrum Integracji Społecznej” na działce nr 88/2 i 105/1 w miejscowości Ciężków gm. Poddębice -

- została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy budowlanej.

  
mgr inż. Wacław Dudek  
upr. bud. nr 20/Lb/70  
Poddebice ul. Grunwaldzka 2/7  
tel. 604 141 758

HENRYK BUGAJ - inż. budownictwa  
upr. z art. 362 pr. bud. nr 4137/61  
i z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2, 57/67  
99-200 Poddębice, ul. Południowa 4/17  
tel. (043) 678 29 88, 664-050-341  


SPRAWDZIŁ

  
mgr inż. Julian Chmielek  
ARCHITEKT  
Nr upr. 418/66 i 147/74/LW  
§ 5 ust 1 pkt. 2 i § 5 ust 1 pkt. 1

3

**Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością  
na cele budowlane**

Ja niżej podpisany **Piotr Sęczkowski**

( imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia  
woli w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący się dowodem osobistym nr: ANA 355042 wydanym przez Burmistrza Poddębic  
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony 07 września 1973 r. w Poddębicach

(data)

(miejsce)

zamieszkały Poddębice, ul. Piotrowskiego 18

( adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, póź. 2016, z póź. zm.), oświadczam, że Gmina Poddębice posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr 88/2 i część działki 105/1 w obrębie ewidencyjnym 46 w jednostce ewidencyjnej Tumusin na cele budowlane wynikające z tytułu:

1)własności dot. działki 88/2

2)współwłasności.....

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia .....

3)użytkowania wieczystego .....

4)trwałego zarządu .....

5)ograniczonego prawa rzeczowego .....

6)stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych działka nr 105/1 – właściciel Ryszard, Jarosław Twardowski,

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

DVII7242/23-7/94 i KW 19853 - dotyczy działki 88/2

umowa użyczenia z dnia 11.09.2008 r. dot. działki 105/1.

7).....

( inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia .....do reprezentowania osoby prawnej.....

upoważniające mnie.....

(nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej.

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Poddębice, dnia 10.10.2008 r.

.....  
(miejscowość, data)



.....  
(podpis)

Burmistrz Poddębice  
ul. Łódzka 17/21  
99-200 Poddębice  
tel. 043 6782580, fax 6783995

Decyzja niniejsza uprawomocnia się  
w dniu 10.03.2008 r.  
i stała się wykonalna.

Poddębice dnia 01.10.2007r.

GU 7331/111/2007

## DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Niniejsza decyzja nie uprawnia  
inwestora do rozpoczęcia  
robót budowlanych

Na podstawie art. 59 ust.1, art. 60 ust.1, art.61, art.63 art.64 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003r Nr 80, z poz.717 z późniejszymi zmianami.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Poddębice ul. Łódzka 17-21, 99-200 Poddębice, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji Wiejskie Centrum Integracji Społecznej-rozbudowa i modernizacja istniejącego budynku, i budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki , na działce nr ewid.88/2 ; obręb geodezyjny: Tumusin w miejscowości: Ciężków gmina Poddębice

### *ustalam warunki zabudowy*

dla inwestycji :Wiejskie Centrum Integracji Społecznej-rozbudowa i modernizacja istniejącego budynku, i budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki , na działce nr ewid.88/2 ; obręb geodezyjny: Tumusin w miejscowości: Ciężków gmina Poddębice

### **1. Rodzaj inwestycji**

- 1) planowana inwestycja zlokalizowana zostaje na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo- usługowej
- 2) planowana inwestycja obejmuje urządzenie obiektu użyteczności publicznej wraz z jego rozbudową i infrastrukturą

### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
  - a) ilość kondygnacji – 2 kondygnacje parter i piętro
  - b) określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 3708E
  - c) powierzchnia zabudowy łącznie po rozbudowie nie może przekroczyć 22 % powierzchni działki nr 88/2
  - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki 88 /2
  - e) budynek użyteczności publicznej piętrowy nie podpiwniczony
    - szerokość elewacji frontowej- określa się do 22 ,0 m
    - wysokość budynku do okapu –określa się do 8,0 m.
    - wysokość kalenicy –określa się do 12,0 m
    - dach płaski dwu-lub wiele spadowy o kącie nachylenia połaci do 15°
    - zalecany kierunek głównej kalenicy- nie określa się
- 2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrody i krajobrazu:
  - a) w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji należy zapewnić racjonalne korzystanie z terenu
  - b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
  - c) działka nie leży w strefie chronionego krajobrazu
  - d) obowiązek zachowania poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową