

Umowa

W dniu w Poddębicach, pomiędzy:
Gminą Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99 – 200 Poddębice, posiadającą nr identyfikacji podatkowej NIP 828-13-55-100, w imieniu której działa:

Pan Piotr Sęczkowski - Burmistrz Poddębic
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§1.1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano – montażowe w zakresie zadania pn. „Utworzenie Wiejskiego Centrum Integracji Społecznej w Ciężkowie” obejmujące:

- a) przebudowę i rozbudowę budynku głównego,
- b) przebudowę budynku gospodarczego dla potrzeb kotłowni,
- c) wykonanie szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. 8 m³,
- d) wykonanie sieci zewnętrznych - kanalizacyjnych, wodnych i ciepłowniczych.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem robót, dokumentacją projektową.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

§ 2. Integralną część niniejszej umowy stanowi ponadto:

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2

§ 3.1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień.....

2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się na dzień 31 lipca 2010 r.

§4. W terminie do dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy:

- 1) dokumentację projektową,
- 2) dziennik budowy,
- 3) teren budowy.

§ 5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
- 2) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 3) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektów oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz ze złożoną ofertą, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami p. poz. i bhp;
- 4) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;

- 5) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- 6) realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy i współpraca z inspektorami nadzoru;
- 7) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
- 8) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym;
- 9) przekazanie dokumentu potwierdzającego zutylizowanie płyt cementowo – azbestowych tzw. „karty przekazania odpadów”;
- 10) wykonania tablicy informacyjnej o finansowaniu inwestycji ze środków Unii Europejskiej zgodnie z określonymi przepisami;
- 11) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego i kosztorysów powykonawczych zrealizowanych robót;
- 12) zgłoszenie przedmiotu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2 prawa budowlanego;
- 13) przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia zadania z jednostkami finansującymi oraz wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi normami w dniu odbioru przedmiotu umowy;
- 14) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót;
- 15) udział w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji zadania.

§6. 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez siebie dostarczonych odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy Prawo budowlane) i posiadać aprobatę techniczną.

2. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody wynikłe podczas prowadzonych robót.

§7. 1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;

2) odpowiedzialność cywilna za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§8. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zatwierdzanie protokołu odbioru robót;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego wykonaniu;

§9.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł. Netto.....zł słownie: (.....). Brutto..... słownie:(.....) w tym VAT..... słownie: (.....)

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura i protokół odbioru robót, zaakceptowany przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego Nr 87 9263 0000 0007 5503 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na rachunek Wykonawcy terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.

§10.1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobach:

-
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
-

§11.1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o osiągnięciu gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego minimum 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót, składając jednocześnie wszystkie niezbędne dokumenty.

2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru, a zakończy najpóźniej w 5 dniu.
4. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić ich odbioru do czasu ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza także ostateczny, przegląd gwarancyjny robót najpóźniej 3 miesiące przed upływem terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.

§12. 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa trwała dłużej niż 14 dni;
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania na piśmie nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
- 3) w przypadku postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
- 4) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem postanowień ustawy – Prawo zamówień publicznych;

2. W przypadku odstąpienia od umowy określonego w ust. 1, pkt. 4), Zamawiający odstąpi od umowy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy robót.

§13.1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,

b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w określonym terminie odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

3. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie ustalonych wad powstałych z winy Wykonawcy spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§14.1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca udziela pisemnej gwarancji w ramach której, zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w okresie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie będzie niemożliwe.

2. Termin gwarancji wynosi 48 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§15.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **8%** wynagrodzenia umownego tj.zł (..... złotych)

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w wysokości zł (słownie: zł) w formie przed podpisaniem umowy .

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70%.....zł (słownie:zł w formie pieniężnej Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od daty odbioru prac będących przedmiotem umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% w kwociezł (słownie: złotych), wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§16. 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

§ 17. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§19. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: