

## UMOWA NR .....

W dniu ..... roku w Poddębicach pomiędzy Gminą Poddębice  
w imieniu której działa

Piotr Sęczkowski – Burmistrz Poddębic  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

reprezentowanym przez :

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

w wyniku wyboru ofert Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. :  
**„Udostępnienie komunikacyjne obszaru przedsiębiorczości oraz obiektów „Krainy Bez Barier” miasta i gminy Poddębice”** współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Zadanie obejmuje wykonanie następujących robót:

1) Przebudowa ulic gminnych w Poddębicach, polegająca na wykonaniu jezdni z betonu asfaltowego na podbudowie z kruszywa łamanego, wykonaniu chodników z kostki betonowej grub. 6 cm , zjazdów do posesji z kostki betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, ułożeniu krawężników betonowych, obrzeży trawnikowych w :

**a) ul. Pogodnej** – na odcinku od istniejącej nawierzchni bitumicznej ul. Pogodnej do ul. Radosnej- długość 118,60 m

**b) ul. Radosnej** – długość 449,21 m

\* odcinek I – od ul. Pogodnej do ul. Wesolej

\* odcinek II – od ul. Miłej do ul. Łódzkiej

**c) ul. Wiejska od ul. Łódzkiej do ul. Przejazd** – długość 230 m

**d) ul. Wesolej** – od ul. Radosnej do istniejącej nawierzchni bitumicznej –długość 116m

2) Wykonanie kanalizacji deszczowej na odcinku ulic Pogodnej, Radosnej, Wesolej, Wiejskiej oraz Przejazd.

3. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określają:

a) dokumentacje projektowe,

b) przedmiary robót wraz z kosztorysami,

c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem robót, dokumentacjami projektowymi, terenami budowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacjami projektowymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

### § 2.

Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### § 3.

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

a) rozpoczęcie : w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy .

b) zakończenie: 30 czerwca 2010r.

#### § 4.

W terminie do dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy:

- 1) dokumentacje projektowe
- 2) pozwolenie na budowę
- 3) tereny budowy.

#### § 5.

1. Nadzór inwestorski będzie pełniony przez .....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z obowiązkiem dokonania rozliczeń finansowych budowy.

2. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie .....

#### § 6.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót,
  - 2) zabezpieczenie we własnym zakresie pomieszczeń magazynowych dla swoich potrzeb oraz pomieszczeń socjalnych dla zatrudnionych pracowników,
  - 3) wywóz odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania zamówienia na Jego koszt,
  - 4) przestrzeganie warunków BHP, p.poż. podczas wykonywania robót,
  - 5) współpraca z inspektorem nadzoru.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody wynikłe podczas prowadzonych prac budowlanych.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane).

2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 9.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zawiadomienia, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

W przypadku nie dokonania zawiadomienia zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

2) Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone roboty, związane z realizacją przedmiotu umowy.

## § 10.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego oraz przekazania go Zamawiającemu w terminie określonym w § 3.

## § 11.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... , w tym:

- a) ul. Pogodna.....
- b) ul. Radosna.....
- c) ul. Wiejska.....
- d) ul. Wesoła.....
- e) ul. Przejazd.....

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT wg obowiązujących stawek.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego w .....na rachunek Wykonawcy w..... w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

3. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT w terminie 7 dni po odbiorze robót .

## § 12.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej przez Wykonawcę w ofercie tj. ....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie gotówki.

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości będzie równa 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta podlega zwrotowi w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .

## § 13.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin odbioru zadania, co najmniej na 7 dni wcześniej.

2. Z czynności odbioru sporządza się protokół.

3. Na dzień odbioru Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego zadania,
- b) protokołu odbiorów technicznych, atesty, aprobaty na wybudowane materiały, instrukcje – wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim,
- c) dokumentację powykonawczą zadania obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
- d) kopię dziennika budowy,
- e) protokół badań i sprawdzeń,
- f) rozliczenie zadania z podaniem wykonanych elementów ich ilości i wartości netto i brutto.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 14.

1. Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami.

2. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 15.

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca udziela pisemnej gwarancji w ramach której, zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w okresie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie będzie niemożliwe.

2. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**