

ZARZĄDZENIE NR 370
BURMISTRZA PODDĘBIC
z dnia 18 maja 2009r.

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową kilkurodzinną, stanowiących własność Gminy Poddębice, położonych w Poddębicach w rejonie ul. Targowej.

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 220, poz. 1412) oraz zarządzenia Nr 340 Burmistrza Poddębic z dnia 17 marca 2009r. w sprawie ustalenia zasad i ogłoszenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Poddębice położonych w Poddębicach w rejonie ulicy Targowej **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w rejonie ul. Targowej w Poddębicach, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyszczególnionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na co najmniej 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu na na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach oraz na stronie internetowej Gminy Poddębice, natomiast informacja o przetargu podlega wywieszeniu na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Poddębice oraz na stronie internetowej Gminy Poddębice.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Sęczkowski

BURMISTRZ PODDĘBIC

na podstawie art. 38 i 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) § 3, § 6 i § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zmianami))

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niżej wyszczególnionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych

1	2	3	4	5	6	7	8	
Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	1 opłata w wys. 25% ceny wywoławczej w złotych	Opłata roczna w wys. 1% ceny wywoławczej w złotych
Poddębice rejon ulicy Targowej KW 15 688	Obreńb 07 dz. Nr 177	pow. 1.169	tereny zabudowy kilkurodzinnej /8-20 mieszkań/ 44 MK	Rozpoczęcie budowy w ciągu 2 lat od daty nabycia prawa użyl.wiecz. Zakonczenie budowy tj. zabudowanie i oddanie do użytku inwestycji zgodnie z przeznaczeniem i warunkami określonymi i wskazanymi w treści niniejszego przetargu - 5 lat od nabycia prawa użyl.wiecz.	58.000,- /słownie: pięćdziesiąt osiem tys. zł/	5.800,- /słownie: pięć tys. osiemset zł/	14.500,- /słownie: czternaście tys. pięćset zł/	580,- /słownie: pięćset osiemdziesiąt zł/
Poddębice rejon ulicy Targowej KW 15 688	Obreńb 07 dz. Nr 178	pow. 1.428	tereny zabudowy kilkurodzinnej /8-20 mieszkań/ 44 MK	Rozpoczęcie budowy w ciągu 2 lat od daty nabycia prawa użyl.wiecz. Zakonczenie budowy tj. zabudowanie i oddanie do użytku inwestycji zgodnie z przeznaczeniem i warunkami określonymi i wskazanymi w treści niniejszego przetargu - 5 lat od nabycia prawa użyl.wiecz.	69.000,- /słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy zł/	6.900,- /słownie: sześć tysięcy dziewięćset zł/	17.250,- /słownie: siedemnaście tys. dwieście pięćdziesiąt zł/	690,- /słownie: sześćset dziewięćdziesiąt zł/

I. Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w **Poddębicach ul. Łódzka Nr 17/21 w pokoju Nr 101 I piętro o godz. 13.00 dnia 26 czerwca 2009 r.**

II. Oferta i wadium:

I. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta, z napisem „Przetarg - Targowa działka Nr 178” w Urzędzie Miejskim w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, w terminie do **dnia 22 czerwca 2009r. do godziny 12.00.**

- 1) zaoferowana cena: 70%
 - 2) koncepcja zagospodarowania nieruchomości wraz z terminem realizacji: 30%
3. Przetarg wygra oferent, którego oferta uzyska największą sumę punktów, obliczonych wg poniższych zasad:
- 1) dla kryterium zaoferowanej ceny, punkty zostaną obliczone wg wzoru:
(cena danej oferty : cena najwyższej oferty) x 100 x 0,7
 - 2) w kryterium koncepcji zagospodarowania nieruchomości każdy z członków komisji przetargowej przyznaje ofercie maksymalnie 10 punktów;
ocenie podlegać będą:
- rozwiązania architektoniczno – urbanistyczne zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice w rejonie ulicy Targowej, punkty zostaną obliczone wg wzoru:
(suma punktów danej oferty : suma punktów oferty najwyższej ocenionej) x 100 x 0,3
4. Wadium uczestnicy przetargu winni wpłacić gotówką najpóźniej do dnia 22.06.2009r. na konto Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005
Bank Spółdzielczy w Poddębicach ul. Łódzka Nr 33. Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu.

6. Oferta winna zawierać:

- a) Imię i nazwisko oraz adres lub pełną nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy poprzedzających datę przetargu.
- b) Zgodę właściwych organów statutowych Oferenta na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętych przetargiem.
- c) Datę sporządzenia oferty.
- d) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- e) Oświadczenie, że Oferent nie sprzeda prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przed zakończeniem realizacji inwestycji.
- f) Informację o przewidywanych źródłach finansowania nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, sposobie finansowania przedsięwzięcia wraz z dokumentami uwiatrygodniającymi (np. promesą otrzymania kredytu lub referencjami finansowymi).
- g) Oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.
- h) Koncepcję architektoniczno – urbanistyczną zagospodarowania przedmiotowego terenu wraz z opisem technicznym inwestycji i harmonogramem jej realizacji. W koncepcji którą oferent ma przedłożyć w formie graficznej i opisowej, powinien wskazać: ilość mieszkań i ich powierzchnię, rozmieszczenie przestrzenne budynków, proponowaną zabudowę towarzyszącą – garaże, małą architekturę – plac zabaw, proponowane zagospodarowanie zielenią.
- i) Oświadczenie Oferenta zawierające zobowiązanie, że w przypadku wybrania jego oferty będzie on realizował inwestycję zgodnie z przedłożoną koncepcją a ewentualne odstąpienia od niej będą możliwe jedynie za zgodą Gminy.
- j) Oświadczenie Oferenta, iż w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do:
 - aa) zapłaty Gminie Poddębice kary umownej w wysokości **100.000,- zł** (słownie: sto tysięcy złotych) w przypadku nie wywiązania się, z przyczyn leżących po jego stronie, z obowiązków w zakresie zagospodarowania nabytej nieruchomości w terminie 5 /pięciu/ lat od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
 - ab) złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że co do obowiązku zapłaty kary umownej podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c.
- k) zobowiązanie do ustanowienia na rzecz Gminy Poddębice prawa pierwokupu I lokalu mieszkalnego składającego się z 2-ech pokoi, kuchni i łazienki usytuowanego na I piętrze budynku oraz jego ujawnienia w księdze wieczystej.
- m) Dowód wniesienia wadium w oddzielnej kopercie. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- n) Oferta winna być podpisana przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

Gmina Poddębice w razie nie wywiązania się przez Oferenta z obowiązków o których mowa w pkt aa) będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonaności w terminie do dnia 31.12.2015 roku i będzie prowadzić egzekucję na podstawie aktu notarialnego, o którym mowa w pkt ab). Ponadto Oferent przedstawia w ofercie przetargowej proponowaną przez siebie formę zabezpieczenia uregulowania należności, gdyby kary stały się wymagalne.

III. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poddębice rejon ulic: Łódzka – Parzęczewska, Targowa – Zielona uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Poddębicach Nr IV/30/98 z dnia 30.12.1998r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 17 z 1999r. Poz. 61.

IV. Nieruchomości przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczystego posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej; mają możliwość dostępu do sieci wodociągowej, natomiast sieć kanalizacyjna zostanie wybudowana przez Gminę Poddębice w terminie do 30.11.2009 roku.

V. Infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania przyszłego obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie uzgodnieniu z właścicielami sieci.

VI. Wadium wpłacane przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

- wplacającego.
- VIIa. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upłynął w dniu 05.05.2009 r. W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.
- VIII. Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
- IX. Gmina Poddębice zawiadomi osobę ustaloną jako wieczystego użytkownika nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się wieczystego użytkownika od zawarcia umowy notarialnej tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Poddębic może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- X. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- XI. Cena nieruchomości zawiera 22% podatku VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535).
- XII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- XIII. Burmistrz Poddębic ma prawo unieważnienia lub odwołania w przypadkach przewidzianych prawem, a także warunkami przetargu niezwłocznie podając o tym informację do publicznej wiadomości.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w pok. nr 101 Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka Nr 17/21 tel. (43) 678 25 80 (wew. 228).

BURMISTRZ

Piotr Gęczkowski