

**UCHWAŁA NR XXXIX/234/09  
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

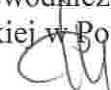
**z dnia 30 lipca 2009 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Poddębic.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 18, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z 2001 r., Nr 49, poz.509 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r., Nr 162, poz. 1692, z 2005 r., Nr 64 poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008 r., Nr 229, poz. 1539), Rada Miejska w Poddębicach uchwała, co następuje:

§1. Skargę wniesioną przez Panią Katarzynę Telązek – do Rady Miejskiej w Poddębicach na działanie Burmistrza Poddębic w przedmiocie przydziału lokalu mieszkalnego, uznaje się jako bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Poddębicach  
  
Paweł Gogulski

### Uzasadnienie

Zarzut Pani Katarzyny Telązek w przedmiocie przydziału lokalu mieszkalnego uznaje się jako bezzasadny.

Pani Katarzyna Telązek zamieszkuje w lokalu mieszkalnym Nr 1 położonym w budynku komunalnym przy ul. Południowej 4 w Poddebicach od dnia 04 lipca 2003 roku do chwili obecnej.

Najemcą lokalu mieszkalnego w okresie od dnia 28 października 1977 roku do 08.03.2009 r. tj., do chwili śmierci była Kazimiera Świtalska. Zarządcą budynków i lokali w zasobie mieszkaniowym Gminy Poddebice jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Poddebicach, które zawarło z Kazimierą Świtalską umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Pani Katarzyna Telązek została poinformowana w piśmie z dnia 16 kwietnia 2009 roku, że nie może wstąpić w stosunek najmu lokalu mieszkalnego – w myśl art. 691 Kodeksu cywilnego w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu mieszkalnego wstępują: małżonek nie będący współ-najemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.

Z powyższego wynika, że przepisy Kodeksu cywilnego stanowią jednoznacznie, a sam fakt stałego zameldowania w przedmiotowym lokalu nie daje uprawnień do zawarcia umowy najmu.

Ponadto Pani Katarzyna Telązek została poinformowana na piśmie o możliwościach ubiegania się o mieszkanie z zasobów komunalnych Gminy Poddebice. Zasady i tryb rozpatrywania wniosków o najem lokali reguluje Uchwała Nr XXVI/186/05 Rady Miejskiej w Poddebicach z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poddebice”.

W chwili obecnej Gmina nie posiada wolnych lokali mieszkalnych, a lista rodzin oczekujących na mieszkanie jest bardzo długa. Od wielu lat sytuacja mieszkaniowa na terenie Miasta i Gminy Poddebice jest bardzo trudna. Posiadane środki finansowe nie pozwalają na prowadzenie inwestycji w zakresie mieszkalnictwa komunalnego, a jedynie na bieżące utrzymanie istniejącej substancji mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Poddebicach  
  
Paweł Gogulski