

**UCHWAŁA NR XLI/251/09
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 26 października 2009 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Poddębic

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 18, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z 2001 r. Nr 49, poz.509 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz.1387; z 2003r. Nr 130, poz.1188, Nr 170, poz.1660; z 2004 r. Nr 162, poz.1692; z 2005 r. Nr 64, poz.565, Nr 78, poz.682, Nr 181, poz.1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539) Rada Miejska w Poddębicach uchwała, co następuje:

§ 1. Skargę wniesioną przez Panią Barbarę Kmiecik – do Rady Miejskiej w Poddębicach na działanie Burmistrza Poddębic w przedmiocie zamiany lokalu mieszkalnego, uznaje się jako bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Paweł Gogulski

UZASADNIENIE

Zarzut Pani Barbary Kmiecik w przedmiocie zamiany lokalu mieszkalnego w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Poddębicach uznaje się za bezzasadny.

Pani Barbara Kmiecik w okresie od 27 października 2007 roku do 30 listopada 2008 roku zamieszkiwała w lokalu dwupokojowym na I piętrze znajdującym się w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Poddębicach przy ul. Przyszłość 3a. Na wniosek Pani Barbary Kmiecik, nastąpiła wzajemna zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami za zgodą TBS, dzięki której w dniu 1 grudnia 2008 roku Pani Kmiecik uzyskała mieszkanie jednopokojowe na parterze w tym samym budynku. Powodem zamiany mieszkania były złe relacje z sąsiadami.

W marcu 2009 roku Pani Kmiecik wystąpiła ponownie do Zarządu TBS oraz Komisji Mieszkaniowej o zamianę obecnie zajmowanego mieszkania jednopokojowego na mieszkanie dwupokojowe, uzasadniając to względami zdrowotnymi.

Z prowadzonej korespondencji pomiędzy Panią Kmiecik Barbarą, a Burmistrzem Poddębic oraz Komisją Mieszkaniową i Panią Prezes Spółki wynika, że wniosek rozpatrzony był negatywnie z uwagi na brak wolnych mieszkań do dyspozycji w zasobach TBS. Natomiast przy pozyskaniu wolnego lokalu realizowane były przydziały z listy osób zakwalifikowanych i oczekujących na mieszkanie.

Rada Miejska w Poddębicach przy wnikliwej analizie skargi brała pod uwagę również fakt, że sytuacja mieszkaniowa na terenie Miasta i Gminy Poddębice jest bardzo trudna, a lista oczekujących na mieszkania w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego obejmuje 85 osób.

Burmistrz Poddębic, Komisja Mieszkaniowa jak i Zarząd TBS nie kwestionują potrzeby Pani Barbary Kmiecik w zakresie dodatkowego pokoju. Brak wolnych mieszkań i lista zakwalifikowanych do objęcia lokalu w zasobach TBS stoją na przeszkodzie pozytywnego rozpatrzenia wniosku Pani Kmiecik.

Umieszczenie nazwiska Pani Kmiecik na liście osób zakwalifikowanych do objęcia lokalu mieszkalnego przez zainteresowaną możliwe będzie przy zwolnieniu dowolnego mieszkania w zasobach TBS. Oznaczać to będzie, że nazwisko Pani Kmiecik umieszczone zostanie na ostatniej pozycji w odpowiedniej kategorii mieszkań dwupokojowych. Mieszkania dwupokojowe występują w dwóch kategoriach: o powierzchni 43 m² – wszystkie zlokalizowane na III piętrze oraz o powierzchni 47 m² od parteru do III piętra. Pani Kmiecik nie określiła jednoznacznie tej kategorii, co również stanowi przeszkodę w podjęciu decyzji przez Komisję Mieszkaniową.

Biorąc powyższe pod uwagę – Rada Miejska nie znalazła podstaw do uznania skargi za zasadną.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Poddębicach

Paweł Gogulski