

## O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrza Poddębic z dnia 22 września 2009 roku**

w sprawie **przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego** na sprzedaż **nieruchomości lokalowych** położonej w budynkach komunalnych **w Poddębicach.**

Stosownie do Zarządzenia Nr 222 Burmistrza Poddębic z dnia 21.09.2009r. oraz § 3 ust.1, § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Nr 207, poz. 2108 / **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż opisanych w wykazie nieruchomości lokalowych na niżej przedstawionych warunkach:

### W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poddębice przeznaczonych do sprzedaży w **trybie przetargu ustnego nieograniczonego** wraz z oddaniem na 99 lat we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na którym został usytuowany budynek.

Położenie lokalu	Numer lokalu	Części składowe lokalu	Pow. użytk. lokalu m.kw.	Udział ułamkowej części gruntu	Nr Kw	Cena wywoław. lokalu i części wspóln. zł	Cena ułamkow. części gruntu zł	Wysok. opłaty rocznej zł /25%/	Wysok. opłaty roczn. zł /1%/
<b>Poddębice</b> ul.Grunwaldzka 2 IV piętro	<b>29</b>	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc komórka	<b>63,00</b>  <b>6,48</b>	63m2/3465m2 w dz.Nr 61/5, 62/7 i 204/3 o pow.1441 m.kw.	<b>16947</b>	<b>117.600,-</b>	<b>1.600,-</b> /w tym VAT 289,-zł/	<b>400,-</b> /w tym VAT 72,13,-zł/	<b>16,-</b> w tym VAT 2,89

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Postąpienie wynosi 1.200,- złotych**

Położenie lokalu	Nr lokalu	Części składowe lokalu	Pow. użytk. lokalu m.kw.	Udział ułamkowej części gruntu	Nr Kw	Cena lokalu i części wspóln. w zł	Cena ułamkow. części gruntu w zł.	Wysok. opłaty zł /25%/	Wysok. opłaty rocznej zł /1%/
Poddebice ul.Grunwaldzka 2 IV piętro	59	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc komórka	<b>63,22</b>  <b>6,21</b>	63,22m2/3465m2 w dz.Nr 61/5,62/7 i 204/3 o pow. 1441 m.kw.	16947	<b>117.600,-</b>	<b>1.600,-</b> / w tym VAT- 289,-/	<b>400,-</b> / w tym VAT- 72,13,-/	<b>16,-</b> /w tym VAT 2,89,-/

**Postąpienie wynosi 1.200,- złotych.**

Sprzedż w/w lokalu nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej na podstawie protokołu z przetargu za cenę osiągniętą w tym przetargu.

Powyższa nieruchomość lokalowa nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.10.2009r. /wtorek / o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddebicach ul. Łódzka Nr 17/21 /pokój Nr 116 I piętro/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które **wpłacą gotówką** na rachunek Urzędu Miejskiego w Poddebicach o nazwie Bank Spółdzielczy w Poddebicach **Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005** w terminie do dnia **22.10.2009r. wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości lokalowej i ułamkowej części gruntu tj. 11.920,- złotych.**

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika wygrywającego przetarg tj. osobę która zaoferowała najwyższą cenę.

Wadium to zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ustala się postąpienie nie mniejsze niż **1% ceny wywoławczej** nieruchomości lokalowej i ułamkowej części gruntu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustala się pierwszą opłatę roczną za wieczyste użytkowanie gruntu w wysokości **25% ceny** osiągniętej w przetargu oraz opłatę roczną w wysokości 1% ceny.

Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok.

**Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

Niedotrzymanie tego terminu bądź uchylanie się od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Szczegółowych informacji dot. przeprowadzenia przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki tut. Urzędu /pokój Nr 106 I piętro tel. 0 – 43 678 - 25 - 80 wew. 228/.

Burmistrz Poddębic

(-) Piotr Sęczkowski