

BURMISTRZ PODDĘBIC

na podstawie art. 38 i 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) § 3, § 6 i § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zmianami))

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niżej wyszczególnionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	I opłata w wys. 25% ceny wywoławczej w złotych	Opłata roczna w wys. 1% ceny wywoławczej w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	
Poddębice rejon ulicy Targowej KW 15 688	Obręb 07 dz. Nr 177	pow. 1.169	tereny zabudowy kilkurodzinnej /8-20 mieszkań/ 44 MK	Rozpoczęcie budowy w ciągu 2 lat od daty nabycia prawa użyt.wiecz. Zakończenie budowy tj. zabudowanie i oddanie do użytku inwestycji zgodnie z przeznaczeniem i warunkami określonymi i wskazanymi w treści niniejszego przetargu - 5 lat od nabycia prawa użyt.wiecz.	58.000,- /słownie: pięćdziesiąt osiem tys. zł/	5.800,- /słownie:pięć tys. osiemset zł/	14.500,- /słownie: czternaście tys. pięćset zł/	580,- /słownie: pięćset osiemdziesiąt zł/
Poddębice rejon ulicy Targowej Kw 15 688	Obręb 07 dz. Nr 178	pow. 1.428	tereny zabudowy kilkurodzinnej /8-20 mieszkań/ 44 MK	Rozpoczęcie budowy w ciągu 2 lat od daty nabycia prawa użyt.wiecz. Zakończenie budowy tj. zabudowanie i oddanie do użytku inwestycji zgodnie z przeznaczeniem i warunkami określonymi i wskazanymi w treści niniejszego przetargu - 5 lat od nabycia prawa użyt.wiecz.	69.000,- /słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy zł/	6.900,- /słownie: sześć tysięcy dziewięćset zł/	17.250,- / siedemnaście tys. dwieście pięćdziesiąt zł/	690,- /słownie: sześćset dziewięćdziesiąt zł/

I. Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w **Poddębicach ul. Łódzka Nr 17/21 w pokoju Nr 101 I piętro o godz. 13.00 dnia 26 czerwca 2009 r.**

II. Oferta i wadium:

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta, z napisem „Przetarg - Targowa działka Nr 177”, „Przetarg – Targowa działka Nr 178” w Urzędzie Miejskim w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, w terminie do **dnia 22 czerwca 2009r. do godziny 12.00.**

2. Przetarg ma na celu wybranie najkorzystniejszej oferty w terminie i na warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu wg niżej wymienionych kryteriów i ich procentowych wag:

- 1) zaferowana cena: 70%
- 2) koncepcja zagospodarowania nieruchomości wraz z terminem realizacji: 30%
3. Przetarg wygra oferent, którego oferta uzyska największą sumę punktów, obliczonych wg poniższych zasad:
 - 1) dla kryterium zaferowanej ceny, punkty zostaną obliczone wg wzoru:
(cena danej oferty : cena najwyższej oferty) x 100 x 0,7
 - 2) w kryterium koncepcji zagospodarowania nieruchomości każdy z członków komisji przetargowej przyznaje ofercie maksymalnie 10 punktów; ocenie podlegać będą:
 - rozwiązania architektoniczno – urbanistyczne zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice w rejonie ulicy Targowej. punkty zostaną obliczone wg wzoru:
(suma punktów danej oferty : suma punktów oferty najwyższej ocenionej) x 100 x 0,3
4. Wadium uczestnicy przetargu winni wpłacić gotówką najpóźniej do dnia 22.06. 2009r. na konto Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005
Bank Spółdzielczy w Poddębicach ul. Łódzka Nr 33. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu.

6.Oferta winna zawierać:

- a) Imię i nazwisko oraz adres lub pełną nazwę i siedzibę Oferenta , numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy poprzedzających datę przetargu.
- b) Zgodę właściwych organów statutowych Oferenta na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętych przetargiem.
- c) Datę sporządzenia oferty.
- d) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- e) Oświadczenie, że Oferent nie sprzeda prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przed zakończeniem realizacji inwestycji.
- f) Informację o przewidywanych źródłach finansowania nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, sposobie finansowania przedsięwzięcia wraz z dokumentami uwiarygodniającymi (np. promesą otrzymania kredytu lub referencjami finansowymi).
- g) Oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.
- h) Koncepcję architektoniczno – urbanistyczną zagospodarowania przedmiotowego terenu wraz z opisem technicznym inwestycji i harmonogramem jej realizacji. W koncepcji którą oferent ma przedłożyć w formie graficznej i opisowej, powinien wskazać: ilość mieszkań i ich powierzchnię, rozmieszczenie przestrzenne budynków, proponowaną zabudowę towarzyszącą – garaże, małą architekturę – plac zabaw, proponowane zagospodarowanie zielenią.
- i) Oświadczenie Oferenta zawierające zobowiązanie, że w przypadku wybrania jego oferty będzie on realizował inwestycję zgodnie z przedłożoną koncepcją a ewentualne odstępstwa od niej będą możliwe jedynie za zgodą Gminy.
- j) Oświadczenie Oferenta, iż w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do:
 - aa) zapłaty Gminie Poddębice kary umownej w wysokości **100.000,- zł** (słownie: sto tysięcy złotych) w przypadku nie wywiązania się, z przyczyn leżących po jego stronie, z obowiązków w zakresie zagospodarowania nabytej nieruchomości w terminie 5 /pięciu/ lat od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
- k) ab) złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że co do obowiązku zapłaty kary umownej podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c.
- l) zobowiązanie do ustanowienia na rzecz Gminy Poddębice prawa pierwokupu 1 lokalu mieszkalnego składającego się z 2-ch pokoi, kuchni i łazienki usytuowanego na I piętrze budynku oraz jego ujawnienia w księdze wieczystej .
- m) Dowód wniesienia wadium w oddzielnej, zaklejonej kopercie. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- n) Oferta winna być podpisana przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

Gmina Poddębice w razie nie wywiązania się przez Oferenta z obowiązków o których mowa w pkt aa) będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie do dnia **31.12.2015 roku** i będzie prowadzić egzekucję na podstawie aktu notarialnego, o którym mowa w pkt ab). Ponadto Oferent przedstawi w ofercie przetargowej proponowaną przez siebie formę zabezpieczenia uregulowania należności, gdyby kary stały się wymagalne.

III. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poddębice rejon ulic: Łódzka – Parzęczewska, Targowa – Zielona uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Poddębicach Nr IV/30/98 z dnia 30.12.1998r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 17 z 1999r. Poz. 61.

IV. Nieruchomości przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczystego posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, mają możliwość dostępu do sieci wodociągowej, natomiast sieć kanalizacyjna zostanie wybudowana przez Gminę Poddębice w terminie do 30.11.2009 roku.

V. Infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania przyszłego obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie uzgodnieniu z właścicielami sieci..

VI. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

VII. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

- VIIa.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upłynął w dniu 05.05.2009 r. W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.
- VIII.** Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
- IX.** Gmina Poddębice zawiadomi osobę ustaloną jako wieczystego użytkownika nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się wieczystego użytkownika od zawarcia umowy notarialnej tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Poddębic może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- X.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- XI.** Cena nieruchomości zawiera 22% podatku VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535).
- XII.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- XIII.** Burmistrz Poddębic ma prawo unieważnienia lub odwołania w przypadkach przewidzianych prawem, a także warunkami przetargu niezwłocznie podając o tym informację do publicznej wiadomości.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w pok. nr 101 Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka Nr 17/21 tel. (43) 678 25 80 (wew. 228) .

BURMISTRZ PODDĘBIC

PIOTR SĘCZKOWSKI